

7.-EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

Se emprende en el presente capítulo la identificación y evaluación de los efectos ambientales previsibles derivados de la ordenación y ejecución de la iniciativa que lleva implícita el *“Plan Especial de Ordenación Urbana. Parcela urbana en la calle Oilakineta en Irún (Gipuzkoa)”*. La predicción de sus efectos ambientales se basará en el seguimiento ambiental de ejercicios constructivos similares al que ampara el plan.

Expuesto lo anterior, **los agentes y acciones** vinculados a dicho ejercicio, van a ser principalmente durante la fase de obra, los siguientes: desbroces, ocupación de suelos, movimientos de tierras, incorporación de instalaciones auxiliares tales como casetas de obra, grúas y silos, intervención de maquinaria pesada, vallados, hormigonados, apertura de zanjas, generación de residuos, cimentaciones, posibles vertidos accidentales, empleo regular de variada utilería para la construcción, incorporación de materiales constructivos, consumos de agua, combustibles y eléctricos y asistencia puntual de transportes de grandes dimensiones. En fase de explotación, básicamente destacará la presencia de cuatro nuevas viviendas, así como su uso y mantenimiento rutinario asociado.

Teniendo en cuenta los recursos ambientales existentes, y su estado, así como las actuaciones implícitas en el documento urbanístico presentado, se procede seguidamente a identificar y valorar los efectos previsibles. Para calificar los impactos, se ha seguido la terminología clásica recogida en el punto 8 del Anexo VI de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*.

7.1.- EFECTOS SOBRE LOS SUELOS EXISTENTES

El cómputo total de suelos improductivos que se disponen actualmente en el TM. de Irún, asciende al 67,72% de su superficie. La pérdida de un suelo, con motivo de la ejecución de las 4 viviendas amparadas por el Plan Especial, que en el ámbito de referencia presentan una capacidad de usos moderada y que se corresponden con la clase Vles, según el estudio *“Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa”* (1990), tratándose así de unos suelos no utilizables para el laboreo agrícola pero sí útiles para el sostenimiento de vegetación variada, es un impacto negativo que se producirá al inicio de las obras y que se caracteriza como directo, permanente, irreversible y recuperable. El impacto derivado de la pérdida referida se califica como **moderado** conminándose a reutilizar ese suelo para la recuperación vegetal del ámbito al finalizar la obra.

Durante la ejecución de las obras, hay que tener en cuenta también la posibilidad de contaminación del suelo como consecuencia de vertidos accidentales, aunque la probabilidad de ocurrencia de este impacto es baja.

7.2.- EFECTOS SOBRE LA HIDROLOGÍA Y LA HIDROGEOLOGÍA

Dado que en el entorno del ámbito de referencia no discurre ningún curso de agua y que las aguas de escorrentía del mismo son recogidas por un colector situado en la cota baja de la C/Oilakineta, perteneciente a la red secundaria y que confluye en la Red Principal de Jaizubia, no se prevé afección a la calidad de las aguas de la red hidrológica del municipio, por lo que este impacto se valora como **compatible**. Señalar sin embargo que el vertido al colector municipal está sujeto al reglamento de saneamiento y vertidos, BOG nº 247 de fecha 29/12/1997, aprobado definitivamente por la Junta de la Mancomunidad de Servicios de Txingudi.

Durante la fase de explotación, las aguas residuales procedentes de las viviendas a ejecutar, serán conducidas al colector general para ser posteriormente tratadas en la E.D.A.R de Atalerreka, que tiene una capacidad de pretratamiento de 2.091 l/s (procesos de desbaste, desarenado y desengrasado) y una capacidad de tratamiento biológico de 660 l/s, a caudal medio, donde se elimina mediante un proceso biológico, la materia orgánica disuelta en el agua. Posteriormente se produce la decantación de fangos y desde aquí el agua depurada se vierte al mar mediante una conducción de vertido de 213m de longitud. Según la *“Red de seguimiento del estado ecológico de las aguas de transición y costeras de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Informe de resultados. Campaña 2017”* desarrollado por URA, la masa de agua costera Getaria-Higer, en la citada campaña, se diagnostica con un estado bueno, puesto que alcanza tanto el buen estado químico como el buen estado ecológico, de una manera homogénea en todas las estaciones de la masa. En dicha masa queda incluida la estación L-BI10 Litoral de Hondarribia (Bidasoa). El impacto sobre la calidad de las aguas para la fase de explotación se califica así como **compatible**.

Como consecuencia del desarrollo de las obras, podría llegar a darse también la contaminación de los acuíferos subterráneos a través de un vertido ocasional. Sin embargo, tal y como se descrito en el capítulo del inventario, el ámbito examinado describe una vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de tipo *“Sin vulnerabilidad apreciable”*, por lo que este impacto se califica para la fase de obra como **compatible**. Durante la fase de explotación este impacto es inexistente.

7.3.- EFECTOS SOBRE LA VEGETACIÓN

El ámbito analizado, se caracteriza, en lo que a su vegetación componente se refiere, por una profunda alteración de las formaciones vegetales naturales antaño existentes, extendiéndose actualmente en él un prado cuyo valor naturalístico puede considerarse de tipo medio- bajo y sobre el que se construirán las viviendas amparadas por el Plan Especial. El impacto por la desaparición de la vegetación referida se califica así como **compatible**. Este impacto es inexistente durante la fase de explotación.

7.4. – EFECTOS SOBRE LA FAUNA

La situación del ámbito de referencia, envuelto por potentes infraestructuras viarias, polígonos industriales, zonas residenciales, limita en gran medida la presencia de especies de interés. Se considera que con el inicio de las obras, existe un cierto riesgo de atropello especialmente para las especies que presentan una menor movilidad (anfibios, reptiles y micromamíferos), aunque que la mayoría de las ellas tenderán a refugiarse en los alrededores, por lo que no es común que permanezcan en una zona en obras. En cualquier caso se trata de un impacto que se califica como **compatible** porque afectaría a muy pocos ejemplares de especies comunes.

Con respecto a las molestias derivadas de las obras por ruido y polvo, se conoce a través de variadas citas bibliográficas, que mientras algunas especies las soportan a distancias relativamente cortas, otras emprenden la huida cuando un agente perturbador se halla a distancias considerables. El impacto asociado a las molestias originables durante la fase de obras para la fauna presente en el ámbito examinado, se califica como **compatible** habida cuenta también que implicaría por lo general a ejemplares de especies no singulares. Ídem para la fase de explotación en la que puede esperarse un incremento de la presencia humana en el lugar.

7.5.- EFECTOS SOBRE EL PAISAJE

Durante la fase de obras, los movimientos de tierras, las emisiones de polvo, el trasiego de maquinaria y personal de obra, etc., producirán un importante efecto de degradación paisajística, que podrá ser perceptible por los vecinos de las viviendas inmediatas y desde variados y frecuentados puntos de observación de los alrededores, por lo que el impacto para la pérdida de calidad paisajística durante la fase de obra se caracteriza como negativo, permanente, reversible y recuperable y se califica como **moderado**, siendo la principal medida de aplicación el correcto apantallamiento visual de las obras.

Una vez finalice la obra, la presencia en el ámbito de referencia de cuatro nuevas viviendas unifamiliares, no provocará un cambio de significado en su paisaje habida cuenta que quedarán insertas junto con las otras las villas que se disponen en el entorno, manteniendo su actual carácter. El impacto para la pérdida de calidad paisajística durante la fase de explotación se califica así como **compatible**.

7.6.- EFECTOS SOBRE EL PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

En el ámbito de referencia, no se dispone ningún elemento patrimonial conocido. El impacto durante la fase de obra se califica empero como **moderado** merced a la obligatoriedad de aplicar en el conjunto del ámbito una medida cautelar frente al posible hallazgo de elementos desconocidos, en aplicación del Artículo 74 de la *Ley 6/ 2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco*.

7.7.- EFECTOS SOBRE LA CALIDAD DEL HÁBITAT HUMANO

Para las viviendas que entornan al ámbito de referencia las obras pueden generar una disminución de la calidad del aire por incremento de partículas en suspensión y otras partículas, así como la disminución de la calidad acústica. Teniendo en cuenta la temporalidad de las obras, la poca población implicada y las medidas de posible aplicación para paliarlos (controles principalmente, y a lo sumo algún riego), el impacto asociado a la disminución de la calidad del hábitat humano en fase de obra se caracteriza como negativo, temporal, reversible y recuperable y se califica como **moderado**.

En fase de explotación y a resultas de la desaparición de las acciones generadoras de polvo y de los focos de emisiones asociados a la obra, así como del carácter residencial de baja densidad de la actuación edificatoria a ejecutar, la calidad del aire no se verá modificada con respecto a la situación preoperacional, toda vez que el estudio acústico realizado determina que no se producirá conflicto acústico ninguno, por lo que el impacto sobre la calidad del hábitat humano, se califica como **compatible**.

7.8.- EFECTOS POR LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

Los residuos generados durante la fase de obras (inertes, asimilables a urbanos producto de la actividad del personal de obra y residuos peligrosos) podrían producir efectos negativos sobre el medio de no gestionarse correctamente, por ello entre las medidas a prever se incluye la necesidad de realizar una correcta gestión de los mismos. La adecuada gestión de los residuos citados no debería generar ningún impacto ambiental en el ámbito

analizado, salvo que de manera accidental, se produjera algún derrame o vertido incontrolado. Así las cosas, el impacto por la generación de residuos durante la fase de obra es caracterizado como negativo, temporal, reversible y recuperable y se califica como **moderado**, siendo las medidas de aplicación de sencillo carácter, y especialmente, de tipo comportacional y de adecuada gestión.

Durante la fase de explotación el impacto se califica como **compatible** merced a la garantía y capacidad de la administración competente para la retirada de los residuos generados en las nuevas viviendas.

7.9.- EFECTOS SOBRE LOS ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

Irún sigue manteniendo en la actualidad una tasa de desempleo considerable y en tanto que el ejercicio constructivo amparado por el Plan Especial propiciará la necesidad de trabajadores, la previsión de sus efectos sobre esta variable es positiva. Con respecto al régimen de propiedad, la parcela que compone el ámbito de actuación, es propiedad actualmente de KETARIA HOMES que promueve el documento urbanístico, por todo lo cual el impacto sobre los aspectos socio-económicos estimados se clasifica, tanto para la fase de obra como para la de explotación, como **compatible**.

7.10.- EFECTOS SOBRE LOS ESPACIOS PROTEGIDOS

Las actuaciones implícitas en el documento urbanístico de referencia no afectarán directa ni indirectamente a ningún espacio protegido, toda vez que tampoco a la conectividad ecológica entre dichos espacios, por lo que el impacto sobre los espacios protegidos tanto durante la fase de obra como en la de explotación, se califica como **compatible**. Ver Plano nº2 incluido en Anexo 1.

7.11.- EFECTOS SOBRE LOS HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Los prados correspondientes al Hábitat de Interés Comunitario de código 6510 "Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)", resulta un hábitat muy común en el Territorio Histórico de Gipuzkoa e incluye la mayoría de los prados de uso mixto del piso bioclimático colino. La iniciativa constructiva allegada al Plan Especial, supondrá la ocupación de la práctica totalidad de la superficie que del reiterado hábitat queda representado en el mismo (0,15Ha), lo que sin embargo se entiende poco relevante para la representatividad y conservación de dicho hábitat en nuestra región biográfica y también para el término municipal de Irún, en el cual se computa una superficie total del mismo de 627Ha. El impacto sobre la ocupación de Hábitats de Interés Comunitario se califica así como **compatible**, si bien sería deseable que en los espacios verdes que entornen a las futuras villas fuesen empleadas semillas encespedantes propias del prado desplazado (ver apdo. 6.1.5.2), toda vez que se desempeñase un ejercicio paisajístico totalmente vinculado al uso de especies autóctonas.

7.12.- EFECTOS SOBRE LOS RIESGOS

A partir de la información recabada sobre los riesgos en el capítulo del inventario, los problemas geotécnicos que puedan suscitarse durante la ejecución de viviendas que allega el Plan Especial quedarán convenientemente

resueltos a través del cumplimiento de las medidas que determine el informe geotécnico a adjuntar a los proyectos edificatorios correspondientes. El impacto para los riesgos geotécnicos durante la fase de obra se califica así como **moderado** y como **compatible** durante la fase de explotación.

Por otro lado no se prevé la inducción de los otros riesgos descritos en el reiterado capítulo, por lo que el impacto derivado del ejercicio constructivo que ampara el documento urbanístico presentado se califica en su caso como **compatible**, tanto para la fase de obra como para la de explotación.

7.13.- EFECTOS SOBRE EL CLIMA

Dadas las características del ejercicio edificatorio allegado al Plan Especial y la superficie total que comprende (1.514m²), se puede afirmar que a causa de su ejecución no se esperan modificaciones en los indicadores climáticos que definen actualmente el clima de la zona. Este impacto es caracterizado así como **compatible**, tanto para la fase de obra como para la de explotación.

7.14.- EFECTOS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO

Los efectos sobre el cambio climático se analizan desde la doble perspectiva de su mitigación y adaptación. Se asocia la primera de ellas con evitar la artificialización del suelo que pueda contribuir al efecto de isla de calor urbano, lo que en el caso que nos ocupa resulta altamente improbable a tenor de la pequeña superficie a ocupar y a que una importante parte de ella será revegetada tras las obras. También se vincula con el potencial impacto que la eliminación de la cubierta vegetal pudiera tener en la disminución la capacidad de absorción como sumidero de gases de efecto invernadero, lo que en el caso que se revisa no resulta relevante a tenor de sus características actuales. Igualmente se relaciona con la emisión de gases GEI por parte de la maquinaria participante en las obras lo que se estima inapreciable en el montante global de emisiones del municipio.

En relación con la adaptación de la iniciativa amparada por el Plan Especial con respecto al cambio climático, su propuesta no incrementaran el nivel del riesgo de los fenómenos que se asocian al cambio climático en el término municipal, toda vez que en el apartado 6.5 se ha dado parte también de la afiliación de la sociedad promotora con el desempeño de un gran número de medidas destinadas a fomentar el ahorro y la eficiencia energética, el empleo de energías renovables, etc. Por todo lo anteriormente expuesto, no se considera que los efectos potenciales del cambio climático vayan a afectar al ámbito del Plan Especial, ni que las actuaciones asociadas a la iniciativa que ampara vayan a incrementarlos. El impacto sobre el cambio climático se califica así como **compatible**, tanto para la fase de obra como para la de explotación.

7.15.- CONSUMOS Y MOVILIDAD

La iniciativa edificatoria asociada al Plan Especial va a conllevar la ocupación de un suelo que el planeamiento municipal lo abocaba a ello en la medida que desde hace años estaba calificado como suelo urbano. La demanda de agua asociada a la fase obra estará garantizada a través de la red de abastecimiento municipal, toda vez que tras su uso, será recogida por la red secundaria que en la zona dispone de capacidad suficiente para ello. Por otro lado, la presencia también en el entorno de arquetas de energía eléctrica posibilitará la toma

de luz de la red principal durante las obras, lo que evitará la participación en la misma de generadores que tantos efectos negativos provocan con su uso (utilización de combustibles fósiles, ruido, vertidos accidentales, etc.).

Durante la fase de explotación y a expensas de la actividad a la que se destinará la intervención (residencial), se prevé un incremento moderado de la demanda de agua y energía con respecto a la situación preoperacional, si bien ambos consumos están garantizados y podrán ser asumidos por los suministradores generales respectivos.

Aunque se desconozca con exactitud el tipo de materiales a utilizar en el proceso constructivo, la sociedad promotora de las nuevas viviendas plantea el uso de un notable porcentaje de materiales reciclados y reciclables, reduciéndose en consecuencia el impacto por extracción de nuevas materias primas y favoreciéndose así por ende, una construcción sostenible.

Desde el punto de vista energético y desde el punto de vista del ejercicio realizado, se concibe una construcción que impulse el uso de energías eficientes, de bajo consumo y renovables, y reduzca el impacto ambiental al objeto de desarrollar un modelo de ciudad que aúne criterios urbanísticos con criterios de eficiencia energética y medioambiental. El impacto así sobre los consumos analizados y previstos se califica como **compatible**.

Finalmente, se considera que la existencia de transporte público en las inmediaciones para acceder a los nuevos inmuebles, se alinea con los principios de movilidad sostenible preconizada en el municipio. Así las cosas y a partir de la información expuesta, puede asentirse a cerca de la conveniencia de la iniciativa allegada al Plan Especial para enfrentar los retos clave de sostenibilidad local, a corto, medio y largo plazo.